

即時發佈

2018年2月7日

## 花旗銀行公佈 2017 年第四季度市民置業意向調查結果

香港市民預期樓價持續上升 置業意欲仍保持高位

花旗銀行今天公佈最新市民置業意向調查結果。是項調查為花旗銀行委託香港大學社會科學研究中心，以隨機抽樣電話訪問形式，於 2017 年 12 月訪問超過 500 名香港市民。

### 認為樓價在未來 12 個月上升的受訪者比例回升

調查結果顯示，2017 年第四季認為樓價會在未來 12 個月上升的受訪者比例，自 2017 年第二季起連續兩季下跌後回升至 2017 年年初水平，63%受訪者認為樓價將保持上升趨勢。而認為樓價會在未來 12 個月下跌的受訪者比例，則輕微下降至 10%。

你對樓價於未來 12 個月的走勢有何看法？						
受訪者比例						
	2016 年 第三季	2016 年 第四季	2017 年 第一季	2017 年 第二季	2017 年 第三季	2017 年 第四季
上升	44%	43%	62%	57%	55%	63%
平穩	35%	38%	29%	30%	34%	27%
下跌	21%	19%	9%	13%	11%	10%

基數：全部受訪者

### 七成半受訪者認為現時非置業好時機

隨著預期樓價會上升的市民人數增加，認為現時非置業好時機的受訪者比例亦回升至 75%；反觀僅有 3%受訪者認為現時是置業的好時機。

如沒有物業，考慮到現時的物價及你家庭經濟狀況，你認為現在是否置業好時機？						
受訪者比例						
	2016 年 第三季	2016 年 第四季	2017 年 第一季	2017 年 第二季	2017 年 第三季	2017 年 第四季
好/極好的 置業時機	5%	2%	3%	1%	5%	3%
一般	31%	31%	20%	20%	27%	22%
差/極差的 置業時機	64%	67%	77%	79%	68%	75%

基數：全部受訪者



## 香港市民置業意欲仍保持高位

最新調查結果顯示，即使有接近三分之二的受訪者觀望香港樓價在未來 12 個月仍有上升空間，依然有兩成受訪者表示有興趣置業，顯示香港市民對置業仍保持一定興趣。

你對現時置業的興趣有多大？						
受訪者比例						
	2016 年 第三季	2016 年 第四季	2017 年 第一季	2017 年 第二季	2017 年 第三季	2017 年 第四季
非常感興趣/ 頗感興趣	17%	18%	23%	14%	21%	20%
一般	28%	32%	29%	31%	30%	30%
非常不感興趣/ 頗不感興趣	54%	50%	48%	55%	49%	50%

基數：全部受訪者

自 2010 年開始，花旗銀行委託香港大學社會科學研究中心進行季度置業意向調查，以評估香港市民現時的置業情況、了解其置業的意向及對未來樓價走勢的意見。調查於每季度尾以隨機抽樣電話訪問形式進行，每季平均訪問超過 500 人。

資料來源：花旗銀行 2017 年第四季度市民置業意向調查