

即時發佈

2020年8月4日

花旗銀行公佈 2020 年第二季市民置業意向調查結果

整體樓市氣氛好轉 預期未來一年樓價上升的人數倍增

花旗銀行於今年 6 月就 2020 年第二季新型冠狀病毒肺炎對市民置業意向的影響作調查，探討市民於疫情發展下抱持的置業取態。調查結果顯示：

- 認為現時屬好/極好的置業時機的受訪者佔超過一成，比上季微升，比例仍是近 9 年以來最高。
- 市民對樓價走勢的看法平均，其中今季認為未來 12 個月樓價上升的人數比例比上季增加一倍，預期樓價下跌的人數亦顯著減少。
- 近兩季整體置業意欲有所回升，今季更有超過五分之一的受訪者表示有興趣置業。
- 比較第一季和第二季的數字，第二季中疫情對大眾樓市看法的影響有所減輕，受訪者預期受到疫情影響年底樓價將與年初相若，而疫情對樓價的打擊最多只有 5%。

樓市氣氛好轉 置業意欲回升

2020 年第二季調查結果顯示，樓市氣氛相對緩和，當中重要指標包括入市時機判斷、樓價走勢看法及置業意欲均向正面發展。雖然今季仍有相當比例的受訪者認為現時屬差/極差的置業時機，但認為現時屬好/極好的置業時機的受訪者佔超過一成，比上季微升，比例仍是近 9 年以來最高。至於樓市走勢，受訪者預期未來一年樓價上升、持平及下跌比例非常平均，各佔 33%至 34%；與上季相比，今季預期樓價上升的人數比例更翻倍，而預期樓價下跌的人數亦顯著減少。有關置業意欲，近兩季整體置業意欲有所回升，今季更有超過五分之一的受訪者表示有興趣置業。

| 如沒有物業，考慮到現時的物價及你家庭經濟狀況，你認為現在是否置業好時機？ | | | | | |
|--------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 受訪者比例 | | | | | |
| | 2019 年 第二季 | 2019 年 第三季 | 2019 年 第四季 | 2020 年 第一季 | 2020 年 第二季 |
| 好/極好的置業時機 | 2% | 3% | 5% | 10% | 11% |
| 一般 | 27% | 29% | 34% | 38% | 35% |
| 差/極差的置業時機 | 71% | 68% | 60% | 52% | 53% |

基數：全部受訪者

你對樓價於未來 12 個月的走勢有何看法？

| 受訪者比例 | | | | | |
|-------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| | 2019 年 第二季 | 2019 年 第三季 | 2019 年 第四季 | 2020 年 第一季 | 2020 年 第二季 |
| 上升 | 36% | 18% | 21% | 16% | 33% |
| 平穩 | 36% | 26% | 32% | 28% | 34% |
| 下跌 | 28% | 56% | 46% | 57% | 33% |

基數：全部受訪者

你對現時置業的意欲有多大？

| 受訪者比例 | | | | | |
|------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| | 2019 年 第二季 | 2019 年 第三季 | 2019 年 第四季 | 2020 年 第一季 | 2020 年 第二季 |
| 非常感興趣/ 頗感興趣 | 25% | 20% | 16% | 17% | 21% |
| 一般 | 28% | 29% | 27% | 31% | 27% |
| 非常不感興趣/ 頗不感興趣 | 47% | 51% | 57% | 52% | 52% |

基數：全部受訪者

疫情對大眾樓市看法影響有所減輕

而根據調查結果，今季受訪者回應疫情對大眾樓市的影響，比起上季受訪者的反應為輕，受訪者今季預期疫情影響下年底樓價將與年初相若，而疫情對樓價的打擊最多亦只有 5%。

花旗銀行零售銀行業務主管李貴莊表示：「調查結果顯示，市民在第二季開始重拾置業信心，整體樓市氣氛好轉，預期樓價上升的受訪者倍增，樓市發展逐漸回復正常。我們建議有意置業的市民全面評估個人的財務狀況，選擇最能切合個人所需的按揭計劃。」

是項調查為花旗銀行委託香港大學社會科學研究中心，以隨機抽樣電話訪問形式，在 2020 年 6 月訪問超過 500 名香港市民。自 2010 年開始，花旗銀行進行季度置業意向調查，以評估香港市民現時的置業情況、了解其置業的意向及對未來樓價走勢的意見。

資料來源：花旗銀行 2020 年第二季市民置業意向調查



###

關於花旗集團

花旗集團為一間世界級之銀行，服務全球超過 160 多個國家及地區約 2 億名客戶。花旗集團為消費者、企業、政府及機構提供一系列多元化之金融產品及服務，包括零售銀行及信貸、企業及投資銀行、證券經紀、金融交易服務及財富管理等。

有關花旗集團其他資料，請瀏覽網站 www.citigroup.com | Twitter : @Citi | YouTube : www.youtube.com/citi | 網誌 : <http://blog.citigroup.com> | Facebook : www.facebook.com/citi | LinkedIn: www.linkedin.com/company/citi